

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江鼎力机械股份有限公司拟股权收购

所涉及的 California Manufacturing and Engineering Co., LLC

股东全部权益价值

资产评估报告

银信评报字（2023）第 060040 号

银信资产评估有限公司

2023 年 11 月 26 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码: 313102002620230239

报告类型: 1 法定评估业务资产评估报告

评估报告日: 2023年10月26日

评估机构名称: 银信资产评估有限公司

评估师姓名: 翟满磊 (签字评估师)

备案编号: 41



(可扫描二维码查询备案业务信息)

目 录

声 明	2
摘 要	3
正 文	6
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况	6
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型	13
五、评估基准日	14
六、评估依据	14
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程和情况	19
九、评估假设	20
十、评估结论	22
十一、特别事项说明	24
十二、资产评估报告使用限制说明	25
十三、资产评估报告使用	26
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	27
附 件	28

的资产评估基本准则和中

用人应当按照法律、行政法规及本资产
告；委托人或者其资产该用人违
评估机构及资产评估师不得
占委托合同中约定的其他资产使用
使用人使用；除此之外，其机构和个

产评估报告使用人应当正使用评
见价格，评估结论不应被力置评估对

于法律、行政法规和资产评估报告依法承担责任。委托人、被评估单位申报其签名、和其他相关当事人依法对其

资产评估报告中，评估对象或者预期利益关系，对相对存在偏

中的评估对象及其所涉及资产的范围、权属状况给予必要的关注，对资产权属已经发现的问题进行如实报告，且已提示出具资产评估报告的要求，以及报告中的分析、判断和结论形成过程，使用人应当充分考虑资产减值的可能性及其对评估结论的影响。



资产评估有限公司
上海市汉口路99号9楼 邮编: 2000
1-63391088 传真: 021-63391116 02
E-mail: valuer@yinxin.com.cn www.yinxin.com.cn

浙江鼎力机械股份有限公司

股权收购

涉及的

California Manufacturing Co., LLC

Engineering Co., LLC

股东

资

评估报告

10号

所

一、项目名称: 浙江鼎力机械股份有限公司
Manufacturing Co., LLC

二、委托人: 浙江鼎力机械股份有限公司

三、被评估单位: California Manufacturing Co., LLC

四、委托事项: 除上述事项外, 其他评估报告

五、评估目的: 为本次股权转让提供价值参考

六、评估范围: 浙江鼎力机械股份有限公司

七、评估基准日: 2023年5月31日

八、评估方法: 收益法、市场法

九、评估结论: 本次评估报告评估结果

十、评估报告有效期: 自评估基准日起一年

十一、评估报告编号: 银信评报字[2023]第000000号

十二、评估报告日期: 2023年5月31日

十三、评估报告签署日期: 2023年5月31日

十四、评估报告盖章日期: 2023年5月31日

十五、评估报告盖章地点: 上海市汉口路99号9楼

十六、评估报告盖章人: 资产评估师

十七、评估报告盖章单位: 资产评估有限公司

十八、评估报告盖章日期: 2023年5月31日

十九、评估报告盖章地点: 上海市汉口路99号9楼

二十、评估报告盖章人: 资产评估师

二十一、评估报告盖章单位: 资产评估有限公司

二十二、评估报告盖章日期: 2023年5月31日

二十三、评估报告盖章地点: 上海市汉口路99号9楼

二十四、评估报告盖章人: 资产评估师

二十五、评估报告盖章单位: 资产评估有限公司

二十六、评估报告盖章日期: 2023年5月31日

二十七、评估报告盖章地点: 上海市汉口路99号9楼

二十八、评估报告盖章人: 资产评估师

二十九、评估报告盖章单位: 资产评估有限公司

三十、评估报告盖章日期: 2023年5月31日

三十一、评估报告盖章地点: 上海市汉口路99号9楼

三十二、评估报告盖章人: 资产评估师

三十三、评估报告盖章单位: 资产评估有限公司

股权收购涉及的 California

益价值资产评估项目

Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC

California Manufacturing Co., LLC



银信资产评估有限公司
地址：上海南京路99号9楼
电话：021-68811188 传真：021-68811166
电子邮箱：yinxin@yinxin.com

本评估结论仅对工鼎机械股份有限公司在评估基准日（即2015年5月31日）的资产和负债价值提供公允反映，如因资产和负债发生重大变化，致使原评估结论不再适用，评估机构不承担责任。

限公司股权收购行为有效，评估结论使用有效。当评估基准日后的委托资产状况发生重大变化时，评估机构应重新评估。

1、被评估单位提供的其他资料，如《借款合同》、《担保协议》和《设备租赁合同》等，评估机构已进行了核实，未发现异常。

ty Life Insurance Company签署的《贷款协议》、担保协议和《设备租赁合同》等，评估机构已进行了核实，未发现异常。

2、被评估单位提供的子公司签订的《设备租赁合同》，评估机构已进行了核实，未发现异常。

Aerial Platform Sales Corp. 与客户签订的《设备租赁合同》，MEC Aerial Platform Sales Corp. 当该某客户无法按期支付到期账款时，MEC 设备租金费用总额的3,387.00元。根据《设备租赁合同》不存在违约情况。本次

3、2013年10月21日，浙江鼎力机械股份有限公司与CMEC合... 股份... 如下：

股份有限公司以3.34美元/股的价格收购... 评估单位... 结构

股东名称	股份数量 (股)	持股比例 (%)
江鼎力机械股份有限公司	1,245,000	49.80
Richard Spence	500,000	20.00
Richaivite	190,000	7.60
Deborah	105,000	4.20
Fraary	130,000	5.20
Gean	50,000	2.00
D	280,000	11.20
其他	2,500,000	100.00



银信资产评估有限公司
地址：上海浦东新区世纪大道9号9楼 邮编：200021
电话：021-63391116 传真：021-63391116
电子邮箱：yinxin@yinxin.com

本评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地址：上海市浦东新区世纪大道100号909室 邮编：200002
电话：021-63391088 传真：021-63391066
电子邮箱：yinxin@yinxincpa.com

浙江鼎力机械股份有限公司拟收购

所涉及的 California Manufacturing and Engineering Co., LLC

全部权益价值

资产评估报告

银信评报字（2023）第010号
06004

正文

浙江鼎力机械股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、市场法，按照必要的评估程序，对浙江鼎力机械股份有限公司拟收购所涉及的 California Manufacturing and Engineering Co., LLC 股东全部权益价值在 2023 年 5 月 31 日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其资产评估报告使用概况

（一）委托人

委托人名称：浙江鼎力机械股份有限公司（以下简称“浙江鼎力”）

注册/统一社会信用代码	91330000774198	名称	浙江鼎力机械股份有限公司
股份有限(上)		法定代表人	许树根
注册资本	4.7879 人民币	成立日期	2000 年 05 月 16 日
省德清	镇白云南路 125 号	营业期限	1999 年 12 月 31 日至
经营范围	起重机械、建筑机械、液压机械、制造、经销，金属材料、筑材料、化工原料、除化学危险品制毒化、劳保用品经销、机械设备维修服务，物进出口。		

注：国家企业信用信息公示系统

（二）评估单位

1、评估单位

银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号
电话：021-63390888 传真：021-63390889
电子邮箱：value@yinxincp.com

被评估单位名称：California Manufacturing and Engineering Co., LLC (以下简称“CMEC”)

公司名称	California Manufacturing and Engineering Co., LLC
公司编号	20042010195
注册时间	2004年7月16日
状态	有效
管辖	加利福尼亚州
公司地址	1401 S MADERA AVE, KERNAN, CA 94022
注册流程代理人	DAVID WHITE

注：加利福尼亚州商事主体搜索主页 <https://bizfileonline.sos.ca.gov/search>

2、被评估单位股权结构及历史沿革

California Manufacturing and Engineering Co., LLC 于2004年7月成立，注册成立于加利福尼亚州，股权结构情况如下：

股东名称	持股比例
Richard E. Spencer	40%
Craig Braun	2%
James Tolle	24%
Frank Shanahan	6%
Tren E. Emery	4%
合计	100%

经过多次股权转让，截至评估基准日，CMEC 股权结构情况如下：

股东名称	股份数量（份）	持股比例
浙江鼎力机械股份有限公司	625,000	37.334%
Richard E. Spencer	500,000	24.8%
David White	190,000	9.5%
Frank Shanahan	150,000	7.4%
Gary Crook	130,000	6.4%
Deanne Hix	50,000	2.5%
其他	855,000	42.866%
合计	2,500,000	100%

2023年10月24日，浙江鼎力机械股份有限公司以37.334美元/股的价格收购CMEC 合计12万股份（对应股份占比24.8%），本次收购完成后被评估单位股权结构如下：

银信资产评估有限公司
地址：上海市虹口区路99号9楼 邮编：200002
电话：021-63390888 传真：021-63391115
电子邮箱：yinxin@yinxincpa.com

股东名称	股份数(股)	持股比例
江鼎机械股份有限公司	1,000,000	49.8%
Richard F. Sp...	1,000,000	20%
David ...	1,000,000	7.6%
Bank S...	1,000,000	4.2%
ary Co...	1,000,000	5.2%
earne...	1,000,000	2%
其他	1,000,000	11.2%
合计	2,000,000	100%

估值日：2017年5月31日 股权结构未发生变化。

3、被评估单位财务状况
单位资产、负债情况见下表（报表口径）：

项目/科目	2017年5月31日
总资产	2,312,755.16
总负债	1,053,199.23
所有者权益	1,173,555.38
属于公司所有者权益	1,173,555.38元
单位近两年及基准日经营状况见下（合报表口径）：	

项目	报表年度	2017年1-5月	2017年1-5月
营业收入	2,330,053.1	2,330,053.1	2,330,053.1
减：营业成本	2,101,274.7	2,101,274.7	2,101,274.7
减：税金及附加	760.3	760.3	760.3
减：销售费用	32,154.2	32,154.2	32,154.2
减：管理费用	101,738.3	101,738.3	101,738.3
减：研发费用	-	-	-
减：财务费用	6,190.1	6,190.1	6,190.1
加：信用减值损失	-12,870.4	-12,870.4	-12,870.4
加：资产减值损失	-5,635.3	-5,635.3	-5,635.3
加：资产处置收益	810.2	810.2	810.2
加：其他收益	25,390.4	25,390.4	25,390.4
加：投资收益	-	-	-
营业利润	94,009.0	94,009.0	94,009.0
加：营业外收入	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路 99 号 9 楼 邮编：200001

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxcpv.com

项目/报表年度	2022 年	2023 年 1-5 月
利润总额	94,683,009.20	163,438,824.20
所得税	4,993,209.50	4,722,984.20
净利润	89,689,799.70	158,715,840.00
归属于母公司所有者的净利润	89,689,799.70	158,715,840.00

上表财务数据摘自立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“信会师报字[2023]第 ZA53347 号”《审计报告》。

4、被评估单位经营概况

California Manufacturing and Engineering Co.,LL 是一家总部位于加利福尼亚州克尔曼市的移动高空作业平台(下称“MEWP”)制造、销售商。CMEC 的移动高空作业平台包括剪叉式高空作业平台、桅柱式高空作业平台，全地形剪叉式高空作业平台，以及臂式高空作业平台。CMEC 的生产供应模式包括由全球合作伙伴生产以及自主生产；产品主要销售给设备租赁行业的客户。公司生产的产品主要为 MEWP 机械，少量为 MEWP 零部件。

5、委托人和被评估单位之间的关系

截至评估基准日，委托人持有被评估单位 25%股权，截至评估报告日，委托人持有被评估单位 49.8%股权。

(三) 其他资产评估报告用者：

相关工商行政管理机关及法律、法规规定的与本评估目的相关的政府职能部门。

二、评估目的

浙江鼎力机械股份有限公司拟收购 California Manufacturing and Engineering Co.,LLC 部分股权，为此需评估涉及的 California Manufacturing and Engineering Co.,LLC 的股东全部权益价值，并提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产及负债。

(合并口径) 具体为：

流动资产账面金额：1,516,572,793.76 元



立信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路
电话：021-63391088
电子邮箱：value@lyl.com

非流动资产账面金额：	95,		
其中：固定资产账面金额：	36,		
使用权资产账面金额：	24,		
无形资产账面金额：	30,		
长期待摊费用账面金额：	4,		
资产减值准备金额：	1,612,		
流动负债账面金额：	1,189,		
非流动负债账面金额：	40,		
负债账面金额：	1,230,		
所有者权益账面金额：	881,		

上述资产、负债摘自立信会计师事务所(普通合伙)出具的信会师报字[2020]第 ZA53 号《审计报告》。

纳入评估范围内的长期股权投资单位如下：			
序号	公司名称	注册号	注册时间
1	Material Platform Sales Corp.		2004-2-3
2	Advanced Par and Technology CO., INC		2019-8-20

被评估单位主要资产的账面记录情况如下：

1、在建工程（构筑物）建筑物情况如下：

纳入评估范围的房屋建筑物共 1 处，账面原值 29,100,325.49 元，账面净值 25,499,325.49 元，具体情况如下：

序号	房屋名称	取得日期	账面原值	账面净值
1	Madera Building	2011	29,100,325.49	25,499,325.49

2、租赁房产情况如下：				
序号	房屋名称	出租人	租赁期间	月租金（元）
1	29 Franchise Avenue, 727	Argyle Partners, LLC	12/1 至 11/30	4,100

3、无形资产—土地使用权情况如下：				
序号	土地名称	宗地位置	取得日期	面积（亩）
			California Manufacturing	



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：20000
电话：021-63391088 传真：021-6339116
电子邮箱：value@yinxincp.com

2015-0235495	1401 South ... Avenue, Kerman, California	2018/1/29	18.34	7,082.10
合计			18.34	7,082.10

、无形资产—其他无形资产情况如下：
被评估单位其他无形资产账面价值23,173,174.68元，主要系软件、专利、商
和知识产权。具体情况如下：

序号		类型	账面价值	金额单位
1	专利		9,240,74	
2	商标		5,577,15	
3	知识产权		5,801,46	
4	软件		2,541,81	
合计			23,173,17	

截至评估基准日，被评估单位专利7项列入本次评估范围，其中包括已授
专利1项，申请中专利3项。

被授权专利4项具体情况如下：

序号	专利名称	专利说明	专利号	授权公告日	专利权人	账面价值 (元)
1	Apparatus for elevating and positioning a work platform (用于提升和定位工作平台的装置)	Titan platform and boom (平台和吊臂)	US863190 CA268698 EP220667	2014/1/21 2017/3/7 2018/9/26	California Manufacturing and Engineering Co., LLC	3,016,730
2	Triaxial work apparatus with laterally offset platform (具有横偏置工作平台的高空作业设备)	Sheet metal offset platform (薄板架平台)	US867813 CA276483 EP247913	2014/3/25 2017/3/4 2016/5/11		1,469,500
3	Vehicle wheel positioning and steering apparatus (车轮定位和转向装置)	X type chassis axle steering (底盘X型车桥转向)	US1056236	2020/2/25		527,110
4	Mobile work machine with fluid drip prevention (具有流体滴漏防止功能的移动式工作机器)	Leak Containment System (泄漏控制系统)	US111206 CA302195	2021/9/7 2022/7/19		716,730
合计						5,830,090

银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号 邮编：200021
电话：021-63391038 传真：021-63391116
电子邮箱：valuer@yixinfu.com cpv.com

本情况如下：				
序号	专利名称	申请号	申请人	账面价值（元）
1	Xtra Deck	2019330034	California	3,426,651.33
2	Mod e Bo ck rati on	7/062,572	Manufacturing and	
3	Sign or ste e r ing	63303042	Engineering Co., LC	
合 计				3,426,651.33

截至评估基准日，被评估单位有商标 10 项，列入本次评估范围。					
序号	注册号	商标名称	注册类别	注册日期	账面价值
1	8760		第 7 类	2017/8/22	5,577,154.
2	8889	Speed Level	第 7 类	2010/6/1	
3	8952	Pro active Platform Safety System	第 7 类	2017/9/23	
4	8445	Micro 19	第 7 类	2018/5/24	
5	2524	Micro 26	第 7 类	2019/7/23	
6	7373	Leak Containment System	第 7 类	2019/10/15	
7	7188	Xtra Deck	第 7 类	2020/5/3	
8	2110	Micro 13	第 7 类	2020/9/29	
9	2288	All-Electric	第 7 类	2022/4/2	
10	2923	All-Electric	第 7 类	2023/7/1	
合 计					5,577,154.

其他主要实物资产如下：				
序号	类别	项/类数	账面金额（元）	现状特点
	存货	2 类	768,732,154.09	主要为原材料和库存商品，放于各仓库中盘点正常
	办公家具	211 项	10,572,630.17	为起重、三、空压机、电脑、办公家具等，均正常使用
	设备	7 项	528,130.69	为卡车等，正常使用
合 计			779,832,914.95	

其他费用化的租赁情况如下：						
序号	设备类型	承租人	出租人	租赁开始日期	租期	月租（美元）



限公 产评估有限公司
地址 海市汉 1路 99号 邮编: 200002
电话 1-63391188 传 63391116
E-mail: value @yinxin

1	一批设备	电子	MEC	Pitt	2021/7/22	月	74.75
2	Konica Minol	电子	MEC	Call	2021/7/27	月	90.63
3	Bi Zhub C55C	电子	MEC	Call	2021/7/20	月	785.25

7、抵押担保情况

1) 根据被评估单位提供的其与美国 Aerial Platform Sales Corporation 签署的《贷款协议》(贷款编号 439) 和《信托协议》, 担保和租金转让装置备案》, 被评估单位向 Aerial Platform Sales Corporation 借款 2,815,000 美元, 年利率 4.625%, 借款期限自 2018 年 1 月 30 日至 2028 年 1 月 30 日。被评估单位以其所有的编号第 2005-0495 的土地为该笔贷款提供抵押担保。

2) 根据被评估单位提供的子公司 MEC Aerial Platform Sales Corporation 与某客户签订的、于 2021 年 1 月 1 日生效的《设备租赁协议》, 当该客户无法按期支付账款时, MEC Aerial Platform Sales Corporation 将承担支付未偿还款项的义务。《设备租赁协议》于 2020 年 1 月 1 日起, 租期 75 个月, 设备租用总额为 3,377.00 美元。根据公司提供的面谈, 截至评估基准日, 《设备租赁协议》不存在违约情况。

截至评估基准日, 被评估单位除上述抵押担保外, 无其他抵押担保、诉讼、

质押、或有负债事项。

委估实物资产处于正常使用状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估的范围一致。

四、价值类型

本报告评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下, 评估对象在评估基准日进行公平交易的价值估计额。



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路59号9楼 邮编：2000

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

五、评估基准日

根据资产评估合同约定的，本次评估的评估基准日为2023年5月31日。理由是：（一）委托人、受托人、评估机构协商一致，确定评估基准日。主要考虑使评估基准日与评估目的、评估范围、评估方法等相匹配，能够为评估目的服务。（二）该基准日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产在评估基准日的市场价值，且该基准日距离评估现场工作结束时间较近，便于评估工作的开展。（三）该基准日是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

- （一）法律依据
- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日主席令第46号）；
 - 2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日主席令第15号）；
 - 3、《中华人民共和国证券法》（2020年3月28日主席令第45号）；
 - 4、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次修订）；
 - 5、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次修订）；
 - 6、《资产评估行业财政监督管理办法》（2019年1月2日财政部令第97号）；
 - 7、《资产评估基本准则》（2018年7月23日财政部令第76号）；
 - 8、其他有关法律、法规和规范性文件。
- （二）评估依据
- 1、《资产评估准则——基本准则》（中评协〔2017〕43号）；
 - 2、《资产评估准则——职业道德》（中评协〔2017〕30号）；
 - 3、《资产评估准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
 - 4、《资产评估准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
 - 5、《资产评估准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
 - 6、《资产评估准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
 - 7、《资产评估准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
 - 8、《资产评估准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕45号）。



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：200002

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

- 9、《资产评估执业企业价值评估指导意见》（中评协〔2018〕38号）
- 10、《资产评估执业企业价值评估指导意见》（中评协〔2017〕38号）；
- 11、《资产评估执业企业价值评估指导意见》（中评协〔2017〕39号）
- 12、《资产评估执业企业价值评估指导意见》（中评协〔2017〕37号）
- 13、《知识产权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕44号）；
- 14、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 15、《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- 16、《资产评估机构质量评估指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 17、《资产评估价值指引》（中评协〔2017〕47号）；
- 18、《资产评估对象权属指引》（中评协〔2017〕48号）
- 19、《评估机构内部指引》（中评协〔2010〕121号）；
- 20、《资产评估专家第12号-收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）。

（三）产权依据

- 1、委托人、被评估单位营业执照；
- 2、被评估单位章程；
- 3、车辆权属证明文档；
- 4、不动产权属证明文档；
- 5、固定资产购置合同、发票等；
- 6、专利证书、商标注册证；
- 7、长期股权投资单位营业执照、章程、评估基准日财务报表；
- 8、与评估相关的重大合同、协议；
- 9、其他有关产权资料。

（四）取价依据

- 1、立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“信会师报字[2023]第ZA53347号”《审计报告》；
- 2、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 3、美国有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 4、iFind金融终端数据。



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：2000

电话：021-63391088 传真：021-63391116

电子邮箱：valuer@yinxincpv.com

- 、Capital Q 数据库；
- 、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 、与评估单位资产取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 、委托评估的资产和负债评估明细申报表；
- 、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 10、评估人收集到的各类与评估相关的佐证资料；
- 11、评估单位提供的《资产评估盈利预测申报明细表》；
- 12、评估单位提供的其他与评估有关的资料。

七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时点、市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（一）评估方法的选择

被评估单位前主要收入来自于移动高空作业平台的进口及转销，非重资产公司，其账面上未予入账的客户资源、管理团队、当地市场较高的知名度和市场渗透力等要素、资源，资产基础法难以体现，故资产基础法难以合理的反应被评估单位的价值，故不适用资产基础法。

本次评估目的是收购，根据我们对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，企业收益稳定，在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，具备采用收益法评估的条件。

根据本次评估的资产特性，以及由于被评估单位所在国家（美国）的金融市场



产评估有限公司

海市汉口路 99 号 9

1-63391088 传真:

: value @yinxincpu

部编: 20002

63391086

易或上市公

熟, 股
司可比

通
评估结

(二)

(1)

本

评估的

本

企

业

资产

企

全

有

一年

其

营

流

明

业

确

(一)

被

正

益

(二)

本

一

易市

场

具

备

分

析

上

基

础

收

益

法

采

用

没

有

三

成

营

业

权

益

指

示

的

长

期

营

业

性

资

信

息

化

场

法

评

估

差

异

去

对

企

业

整

体

本

卡

考

流

金

现

金

流

现

金

流

现

金

流

现

金

程

度

高

可

以

收

集

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

次

评

估

可

以

收

集

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

次

评

估

的

条

件

可

以

收

集

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

次

评

估

的

条

件

同

类

企

业

产

生

原

因

最

终

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

同

类

企

业

产

生

原

因

最

终

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

同

类

企

业

产

生

原

因

最

终

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

同

类

企

业

产

生

原

因

最

终

评

估

的

条

件

市

场

公

司

在

比

较

两

种

方

法

所

得

出

值

本

产评估有限公司
海市汉口路 99 号 9
1-63391088 传真:
: value @yinxincpu

部编: 20002
63391086

易或上市公

在比较两种方法所得出
值。

来获得股东全部价值本
折扣对股权价的影响

和与正常经营无关的非

性资产(负债)价值

包括短期借款、息应、票据

现值+明确的预测期之后的现

预测。即将企业未来现金流分

现金流。根据企业发展规划及

息企业经营情况用明确的预测

用企业难以持续经营,而且通

收用,收益期按类确定,即以

计算公式如下:

ia Manufacturing and Engineering Co., Ltd.
资产评估报



资产评估有限公司

上海市汉口路 99 号 9 楼 邮编: 200002

电话: 021-63391088 传真: 021-63391116

地址: 上海: valuer@yinxincpv.com

电子邮箱: 电子邮箱

摊销

(预测期内各年)净现金流量=净利润
+税后付息债务利息

(5) 折现率的确定

按照收益额与折现率一致的原则,
则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times K_e + (1-t) \times K_d$$

式中: WACC 为加权平均总回报率;

E 为权益资本;

D 为付息债权资本;

Ke 为权益资本期望回报率;

Kd 为债权资本回报率;

T 为标的资产所得税率;

股权资本成本按国际通用的 CAPM 模型确定:

$$K_e = r_f + \beta \times ERP$$

其中: Ke: 权益资本成本

Rf: 无风险利率

β: 权益的系统风险系数

ERP: 市场风险溢价

Rc: 企业特定风险调整系数

(6) 溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系, 超过企业经营所需的多余资产。主要采用资产基础法确定评估值。

(7) 非经营性资产(负债)价值的确定

非经营性资产(负债)是指与企业正常收益无直接关系的, 包括不产生效益的资产和评估预测收益无关系的资产(负债)不产生利润, 第二类资产(负债)虽然产生收益但在收益预测中未予考虑。主要采用资产基础法确定评估值。

(三) 市场法介绍

法,是指通过调整,从而确定资产价值。最近和资产评估

于同一行业,受相同经济

注可比公司财务状况、发展能

当选择与评估单位进行比较分析的可比上市公司

率(P/E比率)、净利率(P/B比率)、市销率(P/S比

IT)、企业价值(EBITDA)、净利润(EV/EBIT

等。通过相关分析比较,得出价值比率中分子

比率。

的价值比率后,用适当的方法,进行修正、调

比率。

比率与被评估单位相应的财务数据指标相乘,最

后,或

后,选派资产评估人员组成评估项目小组,具体

事项

委托人沟通、资料初步调查方式,明确委

等相关当事方、评估目的、评估范围、评估基本情况和评

评估假设和限制条件等评估业务事项。

合同

综合分析专业能力和独立性,评估项目风险,

订资产评估委托合同。

规模和复杂程度,编制合理资产评估计划,并根

情况及时修改完善资产评估计划。

体



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路
电话：021-63391088
电子邮箱：value@yinxin.com

9楼 邮编：200002
真：021-63391115
cpv.com

根据评估目的，评估对象为被评估单位的资产、负债和所有者权益。评估人员通过现场调查、查阅资料、访谈等方式，对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

评估对象为被评估单位的资产、负债和所有者权益。评估人员通过现场调查、查阅资料、访谈等方式，对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

评估对象为被评估单位的资产、负债和所有者权益。评估人员通过现场调查、查阅资料、访谈等方式，对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

评估对象为被评估单位的资产、负债和所有者权益。评估人员通过现场调查、查阅资料、访谈等方式，对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

（五）通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

（六）通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

（七）通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

（八）通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

通过对被评估单位的资产、负债和所有者权益进行了全面清查，并在此基础上进行了评估。

九、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据市场条件对被评估对象的交易价格进行了估计。

交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据市场条件对被评估对象的交易价格进行了估计。

交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据市场条件对被评估对象的交易价格进行了估计。

交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据市场条件对被评估对象的交易价格进行了估计。



评估有限公司
上海市汉口路99号9楼 邮编: 200002
1-63391088 传真: 021-63391116
E-mail: val@yinxincpv.com

二、公开市场假设:

在公开市场上, 买者与卖者均是在自愿、理性的交易行为, 都是在充分掌握信息的情况下进行的。

3、企业持续经营假设: 评估基准日, 企业将按其评估基准日的持续经营假设。

三) 宏观经济环境假设:

1、被评估单位所在国家经济政策保持连续、稳定;

2、在预测年份内银行利率、汇率、通货膨胀率保持连续、稳定;

3、被评估单位所在地经济环境保持连续、稳定;

4、被评估单位所属行业经济态势稳定, 与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持连续、稳定。

三) 评估对象假设:

1、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发:

2、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值:

3、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款:

4、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产无影响其价值:

5、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无影响其价值:

6、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无影响其价值:

7、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无影响其价值:

8、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无影响其价值:

9、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无影响其价值:

10、除评估师所知范围外, 被评估对象及其所涉及资产均无影响其价值:

四) 预测假设:

1、本次评估中, 对未来的收益预测, 建立在如下的基础上:

2、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

3、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

4、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

5、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

6、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

7、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

8、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

9、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

10、假设评估对象所涉企业, 在评估基准日后, 仍将按照原有的经营:

象及其所

1、彼此者

2、彼此者

3、彼此者

4、彼此者

5、彼此者

6、彼此者

7、彼此者

8、彼此者

9、彼此者

10、彼此者

11、彼此者

12、彼此者

13、彼此者

14、彼此者

15、彼此者

16、彼此者

17、彼此者

18、彼此者

19、彼此者

20、彼此者

21、彼此者

22、彼此者

23、彼此者

24、彼此者

25、彼此者

26、彼此者

27、彼此者

28、彼此者

29、彼此者

30、彼此者

31、彼此者

32、彼此者

33、彼此者

34、彼此者

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,

是在公开市场上进行交易的,



银信
地址：
电话：
电子：

评估有限公司
上海市汉口路1116号
1-63391688
：valuer@yinxin.com.cn

编号：20063391116

公司所

收政策

所在地

等无

变为

；

；

；

等评估

事宜。

有形

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

资产

、假设公司所在宏观经济环境

区社会经济环境无重大改变；公司

重的改变；公司会计核算方法与核

大改 假设被评估单位能保持经营无

6、本次评估基准日为2023年5

7、被评估单位现金流在每个收

8、无其他不可预见和不可抗力因

9(五) 限制性假

、本评估报告由委托人提供

资 1) 真实可信。我们不承担与评

料均 除非另有说明 本评估报告作

察 2) 现场调查结果，其实际经济使

数的现 技术状态、结论 附属物等进

据、

十、 评估结论

、 评估结论

、 市场法评估结

1) 评估基准日2023年5月31日，

审计 右的合并报表归属于母公司的所

采用市场法评估后评估值77,200.00

10用市%。

2.2、 收益法评估结

2) 评估基准日2023年5月31日，

审计 右的合并报表归属于母公司的所

采用收益法评估后评估值68,000.00

78用收%。

12、 评估结果的选

3) 市场法评估结果77,200.00万

评估 结果低于市场法评估结果9,20

估结

行业的基

地区现行的

大变化；

所租赁使

日，本次

的期中产

被评估单

经营造成

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

政策无重

行利率、

大变化；

现状持

古的年

的期中产

被评估单

经营造成

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

公司所

收政策

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；

；



限信资
地址：上海
电话：(01-
电子邮箱：

有限公司
1路99号 邮编：2000
088 传 63391116
@yinxin

11.92%。

本次评估选取收益法作为价值评估方法，而市场法属于相对估值方法，对估值对象的价值波动反映不够客观准确，故本次评估选取收益法作为价值评估方法。

故本次评估选取收益法作为价值评估方法，被评估单位所有者权益账面价值为人民币68,000.00万元（大写：陆亿捌仟万元整），评估增值率78.12%。

（二）评估结果与长期股权投资评估增值的原因分析
被评估单位评估增值的主要原因，是由于在行业持续发展、产品竞争力、经营业绩持续增加所致。在收益法评估过程中，不仅考虑了企业账面资产价值，也考虑了账面上盈利能力的其他综合因素。被评估单位客户资源稳定、知名度高、市场占有率高，这些因素在账面上未能体现。

（三）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系依据评估报告中描述的原则、依据只有在上述原则、依据存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有不可抗力和其它不可抗力因素的影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员职业水平影响。

最终取值理由如下：收益法更为重视企业整体实践运用，相对估值反所以该评估结果可比公司定能真实反映被评估单位在股东全部权益价值。

评估结果为评估结论，被评估单位所有者权益账面价值为人民币陆亿捌仟万元整），评估增值率78.12%。

（二）评估结果与长期股权投资评估增值的原因分析

被评估单位评估增值的主要原因，是由于在行业持续发展、产品竞争力、经营业绩持续增加所致。在收益法评估过程中，不仅考虑了企业账面资产价值，也考虑了账面上盈利能力的其他综合因素。被评估单位客户资源稳定、知名度高、市场占有率高，这些因素在账面上未能体现。

（三）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系依据评估报告中描述的原则、依据只有在上述原则、依据存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有不可抗力和其它不可抗力因素的影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员职业水平影响。

收益法更为重视企业整体实践运用，相对估值反所以该评估结果可比公司定能真实反映被评估单位在股东全部权益价值。

评估结果为评估结论，被评估单位所有者权益账面价值为人民币陆亿捌仟万元整），评估增值率78.12%。

（二）评估结果与长期股权投资评估增值的原因分析

被评估单位评估增值的主要原因，是由于在行业持续发展、产品竞争力、经营业绩持续增加所致。在收益法评估过程中，不仅考虑了企业账面资产价值，也考虑了账面上盈利能力的其他综合因素。被评估单位客户资源稳定、知名度高、市场占有率高，这些因素在账面上未能体现。

（三）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系依据评估报告中描述的原则、依据只有在上述原则、依据存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有不可抗力和其它不可抗力因素的影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员职业水平影响。

二十、说明

(C) 评估对象涉及的资产由委托方提供，被评估单位已申报并经其确认；本评估报告以委托方提供的情况、资料真实、合法、完整为前提。本评估公司未对被评估单位提供的经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等资料或所牵涉的责任承担事项进行独立验证，亦不对上述资料的真实性负责。

(C) 评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行清查核实，评估人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要关注，对评估对象及所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题予以如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。评估人员不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

(C) 企业存在的可能影响企业价值评估的瑕疵事项，在委托人和被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担责任。

(C) 本报告评估结果已考虑流动性折扣的影响，但是未考虑由于控制权可能产生的溢、折价对评估对象价值的影响。

(C) 由于评估目的实施日与评估基准日不同，企业所有者权益在此期间发生变化可能对评估价值产生影响。我们建议报告使用者以不同的时点的，企业所有者权益基准日金额对评估结果进行调整。

(C) 本评估增减值可能存在的相关税赋未在考虑范围内。

(C) 根据被评估单位提供的其与Assurity Life Insurance Company签署的《贷款合同》(编号为4395)和《信托契约、担保协议和资金转让的固定装置》(编号为4396)，被评估单位向Assurity Life Insurance Company贷款2,25,000.00美元，利率为4.75%，贷款期限为2018年4月30日至2018年5月1日。被评估单位以其所有的位于美国加利福尼亚州圣巴巴拉县的土地为该笔贷款提供抵押，股东Richard J. Pence为该笔贷款提供担保。评估未考虑上述事项对评估结论的影响。

(C) 根据被评估单位提供的子公司MEC Aerial Platform Sales Corp.于2011年9月15日生效的《信贷支持协议》，MEC Aerial Platform Sales Corp.为某客户的《设备租赁协议》提供担保，当该某客户无法按期支付到期租金时，MEC Aerial Platform Sales Corp.将承担该客户的还款责任。



该 37.00
6. 违约情

对价收
约对
设权结
立服

说明及
页码



Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	30%
45-54	40%
55-64	50%
65-74	60%
75-84	70%
85+	80%

的利有

评估报

责任。

汉属及

力，也

现经济

100

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	20%
35-44	25%
45-54	20%
55-64	15%
65-74	10%
75-84	5%
85+	5%



银信资产评估有限公司
地址：上海市汉口路99号9楼 邮编：200026
电话：021-53391088 传真：021-63391088
电子邮箱：value@yixin-cpv.com

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和人员不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未经得本公司的同意，报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日（即2023年5月31日至2024年5月30日）有效。当评估基准日后的委托资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告提出日期为2023年10月26日。

银信资产评估有
地址：上海市汉口
电话：021-63391
电子邮箱：valuer

号
真
cp

邮编：200002
-63391116

十四、评估专业人员签名和资产评估机构印章



资产评估师：翟潇



资产评估师：于涵



20 年 10 月 26 日